**Mẫu số 01a**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *……………., ngày ..... tháng ..... năm ………*  **PHIẾU YÊU CẦU ĐĂNG KÝ**  **BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM BẰNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**  Kính gửi: ........................................................  ……………………………………………… | **PHẦN GHI CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ** | |
| **Vào Sổ tiếp nhận hồ sơ:**  *Quyển số...................... Số thứ tự...............* | |
|  | **Người tiếp nhận** *(Ký và ghi rõ họ, tên)* |

|  |
| --- |
| **PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI YÊU CẦU ĐĂNG KÝ** |
| **1. Người yêu cầu đăng ký**   |  |  | | --- | --- | | □ Bên nhận bảo đảm | □ Bên bảo đảm | | □ Quản tài viên/Doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản | □ Chi nhánh của pháp nhân, người đại diện |   Họ và tên đầy đủ đối với cá nhân/tên đầy đủ đối với tổ chức:  **{bnbd | upper}**  Địa chỉ để cơ quan đăng ký liên hệ khi cần thiết: {diachi\_bnbd}  Họ và tên: ..................................................................................................................  Số điện thoại*:*............................. Fax *(nếu có):*....................... điện tử *(nếu có):.*... |
| **2. Hợp đồng bảo đảm**: {ten\_hdbd}; số *(nếu có):* {so\_hdbd}  Thời điểm có hiệu lực: ngày ....... tháng ....... năm ......... |
| **3. Bên bảo đảm**  3.1. Họ và tên đầy đủ đối với cá nhân/tên đầy đủ đối với tổ chức:  **{ten\_bbd1 | upper}**  **{ten\_bbd2 | upper}**  3.2. Địa chỉ:  {diachi\_bbd1}  {diachi\_bbd2}  3.3. Giấy tờ xác định tư cách pháp lý:  □ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Chứng minh quân đội  □ Hộ chiếu □ Thẻ thường trú  □ Mã số thuế  Số: {gttt\_bbd1}  {gttt\_bbd2}  3.4. Thuộc đối tượng không phải nộp phí đăng ký □  3.5. Số điện thoại *(nếu có):*................ Fax *(nếu có):*.......... Thư điện tử *(nếu có):*....... |
| **4. Bên nhận bảo đảm**  4.1. Họ và tên đầy đủ đối với cá nhân/tên đầy đủ đối với tổ chức:  **{bnbd | upper}** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.2. Địa chỉ: {diachi\_bnbd}  4.3. Giấy tờ xác định tư cách pháp lý:  □ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Chứng minh quân đội  □ Mã số thuế  Số: {gcndk\_bnbd}  4.4. Số điện thoại *(nếu có):*.............................. Fax *(nếu có):*...................................  Thư điện tử *(nếu có):*................................................................................................. | | |
| **5. Mô tả tài sản bảo đảm**  **5.1. Quyền sử dụng đất** □   * **Tài sản 1:**   (i) Thửa đất số: {sothuadat\_tsbd1}; Tờ bản đồ số (*nếu có*): {tobando\_tsbd1}  Mục đích sử dụng đất: {loaidat\_tsbd1}  Thời hạn sử dụng đất: {thoihansudungdat\_tsbd1}  (ii) Địa chỉ thửa đất: {diachi\_tsbd1}  (iii) Giấy chứng nhận đối với quyền sử dụng đất: {hoso\_tsbd1}   * **Tài sản 2:**   (i) Thửa đất số: {sothuadat\_tsbd2}; Tờ bản đồ số (*nếu có*): {tobando\_tsbd2}  Mục đích sử dụng đất: {loaidat\_tsbd2}  Thời hạn sử dụng đất: {thoihansudungdat\_tsbd2}  (ii) Địa chỉ thửa đất: {diachi\_tsbd2}  (iii) Giấy chứng nhận đối với quyền sử dụng đất: {hoso\_tsbd2}   * **Tài sản 3:**   (i) Thửa đất số: {sothuadat\_tsbd3}; Tờ bản đồ số (*nếu có*): {tobando\_tsbd3}  Mục đích sử dụng đất: {loaidat\_tsbd3}  Thời hạn sử dụng đất: {thoihansudungdat\_tsbd3}  (ii) Địa chỉ thửa đất: {diachi\_tsbd3}  (iii) Giấy chứng nhận đối với quyền sử dụng đất: {hoso\_tsbd3}  **5.2. Tài sản gắn liền với đất đã được chứng nhận quyền sở hữu** □  (i) Giấy chứng nhận  *Tên Giấy chứng nhận:...............................................................................................*  *Số phát hành:................................... , số vào sổ cấp giấy:........................................*  *Cơ quan cấp:.................................................................., ngày..... tháng..... năm.....*  (ii) Số của thửa đất nơi có tài sản:...................; Tờ bản đồ số *(nếu có):...................*  **5.3. Dự án đầu tư xây dựng nhà ở, dự án đầu tư xây dựng công trình không phải là nhà ở, dự án đầu tư nông nghiệp, dự án phát triển rừng, dự án khác có sử dụng đất** □  (i) Giấy chứng nhận  *Tên Giấy chứng nhận*:...............................................................................................  *Số phát hành:............................, số vào sổ cấp giấy:...............................................*  *Cơ quan cấp:.................................................................., ngày..... tháng..... năm.....*  (ii) Quyết định giao đất, cho thuê đất của cơ quan có thẩm quyền *(đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở chưa được cấp Giấy chứng nhận đối với quyền sử dụng đất)*  *Tên Quyết định:.........................................................................................................*  *Số:*..............................................................................................................................  *Cơ quan cấp:.................................................................., ngày..... tháng..... năm.....*  (iii) Số của thửa đất nơi có dự án:...................; Tờ bản đồ số *(nếu có):*....................  (iv) Tên dự án:...........................................................................................................  Căn cứ pháp lý xác lập dự án:.................................................................................  **5.4. Nhà ở hình thành trong tương lai, tài sản khác gắn liền với đất hình thành trong tương lai** □  5.4.1. Bên bảo đảm đồng thời là người sử dụng đất □  (i) Giấy chứng nhận đối với quyền sử dụng đất  *Tên Giấy chứng nhận:..............................................................................................*  *Số phát hành:..............................................., số vào sổ cấp giấy:.............................*  *Cơ quan cấp:.................................................................., ngày..... tháng..... năm.....*  (ii) Số của thửa đất nơi có tài sản:.................; Tờ bản đồ số *(nếu có):.....................*  (iii) Mô tả nhà ở hình thành trong tương lai, tài sản khác gắn liền với đất hình thành trong tương lai:  .........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................  5.4.2. Bên bảo đảm không đồng thời là người sử dụng đất □  (i) Số của thửa đất nơi có tài sản:.....................; Tờ bản đồ số *(nếu có):..................*  (ii) Mô tả nhà ở hình thành trong tương lai, tài sản khác gắn liền với đất hình thành trong tương lai:  .........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................  **5.5. Tài sản gắn liền với đất đã hình thành không phải là nhà ở mà pháp luật không quy định phải đăng ký quyền sở hữu và cũng chưa được đăng ký quyền sở hữu theo yêu cầu** □  5.5.1. Bên bảo đảm đồng thời là người sử dụng đất □  (i) Giấy chứng nhận đối với quyền sử dụng đất:  *Tên Giấy chứng nhận:...............................................................................................*  *Số phát hành:......................................, số vào sổ cấp giấy:......................................*  *Cơ quan cấp:.................................................................., ngày..... tháng..... năm.....*  (ii) Số của thửa đất nơi có tài sản gắn liền với đất:.....; Tờ bản đồ số *(nếu có):.......*  (iii) Mô tả tài sản gắn liền với đất:  .........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................  5.5.2. Bên bảo đảm không đồng thời là người sử dụng đất □  (i) Số của thửa đất nơi có tài sản gắn liền với đất:...........; Tờ bản đồ số *(nếu có):...........*  (ii) Mô tả tài sản gắn liền với đất: | | |
| **6. Giấy tờ kèm theo**:  - {hoso\_tsbd1}  - {hoso\_tsbd2}  - {hoso\_tsbd3}  - Hợp đồng bảo đảm số {so\_hdbd} | | |
| **7. Cách thức nhận kết quả đăng ký** | □ Nhận trực tiếp tại cơ quan đăng ký  □ Nhận qua dịch vụ bưu chính *(ghi rõ tên và địa chỉ người nhận):*  ............................................................................  □ Cách thức điện tử *(nếu pháp luật quy định):*  *.........*...................................................................  □ Cách thức khác *(nếu được cơ quan đăng ký đồng ý)*:  ............................................................................ | |
| *Người yêu cầu đăng ký chịu trách nhiệm trước pháp luật về trung thực trong kê khai và về tính chính xác của thông tin được kê khai trong Phiếu yêu cầu này.* | | |
| **BÊN BẢO ĐẢM**  **(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN)** *Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh (nếu có),*  *đóng dấu (nếu có)* | | **BÊN NHẬN BẢO ĐẢM**  **(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN)** *Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh (nếu có),*  *đóng dấu (nếu có)* |

**QUẢN TÀI VIÊN/DOANH NGHIỆP**

**QUẢN LÝ, THANH LÝ TÀI SẢN**

**(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN)**

*Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh (nếu có), đóng dấu (nếu có)*

|  |  |
| --- | --- |
| **PHẦN CHỨNG NHẬN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ** | |
| Cơ quan đăng ký có thẩm quyền:..............................................................................  Chứng nhận biện pháp bảo đảm bằng..................................................................... đã được đăng ký theo nội dung kê khai tại Phiếu yêu cầu này tại thời điểm ...... giờ....... phút, ngày....... tháng …..... năm …...... | |
|  | *....., ngày..... tháng..... năm.....* **NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN**  **CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ** *(Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh, đóng dấu)* |